

<input checked="" type="checkbox"/>	Wohnanlagenverwaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Gewerbeanlagenverwaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Solarthermische Energielieferung
<input checked="" type="checkbox"/>	Mietwohnungsbetreuung
<input checked="" type="checkbox"/>	Hausmeister-Service

Reichswaldstr. 2
91052 Erlangen
Tel.: 09131 32005
E-Mail: guenter-stoehr@gmx.de
URL: www.guenter-stoehr.com

Solarthermische Energielieferung

Wohnanlagen / MFH

Solarthermische Energielieferung von der Gebäudeverwaltung Günter Stöhr bedeutet für Sie als GebäudeeigentümerIn...



- Investitionen ohne Belastung des Budgets, die Maßnahmen werden von der Gebäudeverwaltung Günter Stöhr finanziert und vorhandenes Kapital kann anderweitig eingesetzt werden
- langfristige Kostensenkung bei der Bewirtschaftung von Gebäuden
- verbesserte Liquidität
- vertraglich garantierte Einsparung und/oder vereinbarte Obergrenze für die Energiekosten
- Risikoauslagerung an die Gebäudeverwaltung Günter Stöhr; die übernimmt das Risiko für die technische und wirtschaftliche Zuverlässigkeit der Anlagen
- umfassendes Spezialwissen, professionelle Planung und Realisierung aus einer Hand, die technischen Möglichkeiten werden voll ausgeschöpft,
- ein Ansprech- und Vertragspartner für die gesamte Projektdurchführung, d.h. deutlich weniger Koordinationsaufwand für den Auftraggeber während der Umsetzung
- Entlastung von Organisationsaufgaben
- Konzentration auf eigene Kernaufgaben
- Erhöhung des NutzerInnenkomforts
- Werterhaltung und -steigerung der einbezogenen Gebäude und Anlagen (bessere Vermietbarkeit und höherer Wiederverkaufswert)
- Nachhaltigkeit im Umgang mit wertvollen Ressourcen

<input checked="" type="checkbox"/>	Wohnanlagenverwaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Gewerbeanlagenverwaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Solarthermische Energielieferung
<input checked="" type="checkbox"/>	Mietwohnungsbetreuung
<input checked="" type="checkbox"/>	Hausmeister-Service

Reichswaldstr. 2
91052 Erlangen
Tel.: 09131 32005
E-Mail: guenter-stoehr@gmx.de
URL: www.guenter-stoehr.com

Auch die Umwelt gewinnt

- durch verringerten Ausstoß klimarelevanter Emissionen
- durch Senkung der örtlichen Emissionen an "klassischen" Schadstoffen

NutzerInnen und BewohnerInnen von Gebäuden profitieren durch

- Bedienungsfreundlichkeit der Anlagen
- langfristig niedrigere Energiekosten durch Energielieferung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wohnanlagenverwaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Gewerbeanlagenverwaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Solarthermische Energielieferung
<input checked="" type="checkbox"/>	Mietwohnungsbetreuung
<input checked="" type="checkbox"/>	Hausmeister-Service

Reichswaldstr. 2
91052 Erlangen
Tel.: 09131 32005
E-Mail: guenter-stoehr@gmx.de
URL: www.guenter-stoehr.com

Gewerbe

Solarthermische Energielieferung von der Gebäudeverwaltung Günter Stöhr bedeutet für Sie als GebäudeeigentümerIn...



Solare Energielieferung ist ein ganzheitliches Konzept zur

- Errichtung
- Finanzierung und
- Betrieb einer thermischen Solaranlage bzw. der Gesamt-Wärmeversorgung und ggf. der Klimatisierung.

Der Energielieferant Gebäudeverwaltung Günter Stöhr plant, finanziert, errichtet, wartet und betreibt die Solaranlage und ggf. die Wärmeversorgungsanlage. Über einen vertraglich festgelegten Wärmepreis werden die Aufwendungen des Energielieferanten refinanziert.

<input checked="" type="checkbox"/>	Wohnanlagenverwaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Gewerbeanlagenverwaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Solarthermische Energielieferung
<input checked="" type="checkbox"/>	Mietwohnungsbetreuung
<input checked="" type="checkbox"/>	Hausmeister-Service

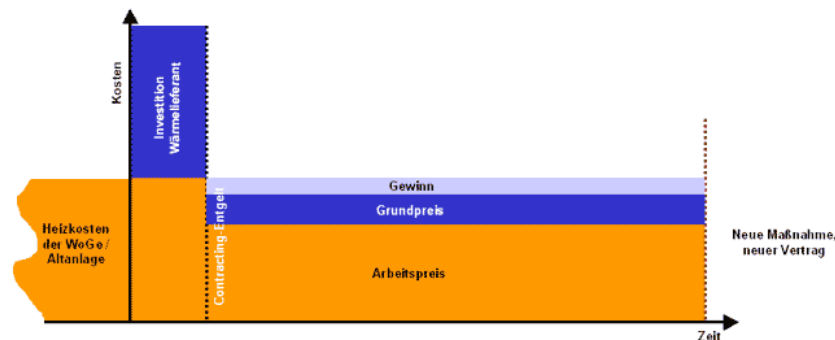
Reichswaldstr. 2
91052 Erlangen
Tel.: 09131 32005
E-Mail: guenter-stoehr@gmx.de
URL: www.guenter-stoehr.com

Funktion der Energielieferung

Die Refinanzierung der Investition erfolgt mit dem Energieliefer-Entgelt, welches die "WEG" für die Gesamtdienstleistung "Wärmelieferung" zahlt und das sich aus

- dem **Grundpreis** (Kapitalkosten, Betrieb, Wartung) und
- dem **Arbeitspreis** (Brennstoffkosten, Strom) zusammensetzt.

Nach Ende der vereinbarten Vertragslaufzeit ist der Contractor verpflichtet, die Anlage auszubauen. Nach Beendigung des Vertrages können weitere Regelungen getroffen werden.



Beratung, Analyse, Planung, Abwicklung, Finanzierung, Bau und Betrieb sowie Demontage und Entsorgung bilden die Leistungsbausteine des maßgeschneiderten Versorgungskonzeptes des Wärmelieferanten.

Solar Energielieferung bietet sich vor allem bei Großanlagen (ab ca. 50 m²) zur Warmwasseraufbereitung und Heizungsunterstützung an, wie z.B. bei

- **Eigentümergeinschaften (MFH, HH) nach WEG**
- **Sport- und Freizeitanlagen**
- **Öffentlichen Gebäuden (z.B. Ämter, Krankenhäuser, Pflegeheime)**
- **Gewerbetrieben (Bürogebäude, Dienstleistungsbetriebe, Industrieanlagen)**
- **Bauträger und Architekten**
- **MFH Besitzer**
- **Fondsgesellschaften für Immobilien**

<input checked="" type="checkbox"/>	Wohnanlagenverwaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Gewerbeanlagenverwaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Solarthermische Energielieferung
<input checked="" type="checkbox"/>	Mietwohnungsbetreuung
<input checked="" type="checkbox"/>	Hausmeister-Service

Reichswaldstr. 2
91052 Erlangen
Tel.: 09131 32005
E-Mail: guenter-stoehr@gmx.de
URL: www.guenter-stoehr.com

Vorteile von solarthermischer Energielieferung

- Der Nutzer erhält ein komplettes Dienstleistungspaket aus einer Hand
- Es werden umfassende Garantien für Energiekosten, Solarertrag, Komfortstandards und Service gegeben
- Es müssen geringe oder keine eigenen Investitionen getätigt werden, der Energielieferant finanziert die Anlagenkosten vor
- Für den Nutzer entstehen keine Probleme bei Wartung und Betriebsführung

Solarthermische Anlagen sind breit akzeptierte und umweltfreundliche Technologien. Solare Energieliefer- Modelle helfen, verschiedene Hemmnisse die bislang einer breiteren Umsetzung entgegenstanden, aus dem Weg zu räumen.

Sprechen wir darüber.